Приложение №1

к постановлению РЭК

Свердловской области

от 19.10.2011г. №159-ПК

**ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ СВОБОДНОМУ ДОСТУПУ**

***ПО МУП ЖКХ «ЮЖНОЕ» СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА***

Информация в сфере холодного водоотведения, подлежащая свободному доступу, по МУП ЖКХ «Южное»

на 2013 год.

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф на услуги водоотведения с 01.01.2013 г.,руб./м3 без НДС | 11,29 |
| Тариф на услуги водоотведения с 01.07.2013 г.,руб./м3 без НДС | 12,45 |
| Надбавка к тарифу на услуги водоотведения с 01.01.2013 г.,руб./м3 без НДС для потребителей | 0 |
| Надбавка к тарифу на услуги водоотведения с 01.07.2013 г.,руб./м3 без НДС для потребителей | 0 |
| Надбавка к тарифу регулируемых организаций на услуги водоотведения с 01.01.2013 г.,руб./м3 без НДС | 0 |
| Надбавка к тарифу регулируемых организаций на услуги водоотведения с 01.07.2013 г.,руб./м3 без НДС | 0 |
| Тариф на подключение к системе водоотведения для юридических лиц, руб/м3 в сутки без НДС с 01.01.2013г.по 31.12.2013г. | нет |
| Тариф на подключение к системе водоотведения для физических лиц, руб/м3 в сутки с НДС с 01.01.2013г.по 31.12.2013г. | нет |

*Приложение 1*

**Информация о тарифах на услуги водоотведения,**

**надбавках к тарифу, плате за подключение на услуги водоотведения**

**МУП ЖКХ «Южное» на 2013 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование организации* | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТА «ЮЖНОЕ»  СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| *ИНН* | | 6652014215 |
| *КПП* | | 665201001 |
| *Местонахождение* | | 624015, Свердловская обл., Сысертский р-он, с.Щелкун, ул.Строителей 2 |
| *Решения по утвержденному тарифу* | | Постановление Региональной энергетической комиссии от 29.11.2012г. №198- ПК г.Екатеринбург |
| *Период действия тарифа* | | с 01.01.2013 по 31.12.2013г. |
| *Источник опубликования* | | 1.Официальный сайт Администрации Сысертского городского округа**: adm.sysert.ru**  2.Официальный сайт организации **http://щелкун-жкх.рф/.**  3.Официальное печатное издание Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник» |
| **Тариф на услуги центрального водоотведения, руб./м3** | | |
| Население с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. (тарифы указаны с НДС) | | 13,32 |
| Население 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. (тарифы указаны с НДС) | | 14,69 |
| Бюджетные потребители с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. | | 13,32 |
| Бюджетные потребители с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. | | 14,69 |
| Прочие потребители с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. | | 13,32 |
| Прочие потребители с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. | | 14,69 |
| **Надбавки к тарифу на услуги центрального водоотведения, руб./м3** | | |
| Население с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. (тарифы указаны с НДС) | | нет |
| Население 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. (тарифы указаны с НДС) | | нет |
| Бюджетные потребители с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. | | нет |
| Бюджетные потребители с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. | | нет |
| Прочие потребители с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. | | нет |
| Прочие потребители с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. | | нет |
| **Тарифы на подключение к системе водоотведения,**  **руб/м3 в сутки заявленной мощности** | | |
| Тариф на подключение к системе водоснабжение для юридических лиц, руб/м3 в сутки без НДС с 01.01.2013г.по 31.12.2013г. | нет | |
| Тариф на подключение к системе водоснабжение для физических лиц, руб/м3 в сутки с НДС с 01.01.2013г.по 31.12.2013г. | нет | |

*Приложение 2*

**Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации в сфере центрального водоотведения МУП ЖКХ «Южное»**

**на 2013 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» |
| ИНН | 6652014215 |
| КПП | 665201001 |
| Местонахождение (адрес) | Свердловская область, Сысертский район, с.Щелкун, ул.Строителей, 2 |
| Плановый период | 2013 год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Показатель |
| 1 | Вид регулируемой деятельности организации | Сбор и очистка |
| 2 | Выручка от регулируемой деятельности, тыс.руб. | **516,2** |
| 3 | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, тыс.руб., в том числе: | 516,2 |
| 3.1 | Расходы на оплату услуг по перекачке и очистке сточных вод другими организациями, тыс.руб. | 0 |
| 3.2 | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, тыс.руб.: | 121,9 |
| 3.2.1 | Средневзвешенная стоимость 1 кВт\*ч, руб. |  |
| 3.2.2 | Объем приобретенной электрической энергии, тыс.кВт\*ч |  |
| 3.3 | Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе | 0 |
| 3.3.1 | Справочно: Количество использованного реагента, тн, в том числе: | 0 |
| 3.3.1.1 | Хлора (всех видов) | 0 |
| 3.3.1.2 | Алюминия сульфата | 0 |
| 3.3.1.3 | Гипохлорита натрия | 0 |
| 3.3.1.4 | Гипохлорита кальция | 0 |
| 3.3.1.5 | Аммиака | 0 |
| 3.3.1.6 | Активированного угля | 0 |
| 3.3.1.7 | Коагулянтов и флокулянтов | 0 |
| 3.3.1.8 | Прочих | 0 |
| 3.4. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала, тыс.руб. | 194,9 |
| 3.5. | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, тыс.руб. | 58,9 |
| 3.6. | Расходы на амортизацию основных производственных средств, тыс.руб. | 0 |
| 3.7. | Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе, тыс.руб. | 0 |
| 3.8. | Общепроизводственные (цеховые) расходы, тыс.руб., в том числе: | 0 |
| 3.8.1. | Расходы на оплату труда, тыс.руб. | 0 |
| 3.8.2. | Отчисления на социальные нужды, тыс.руб. | 0 |
| 3.9. | Общехозяйственные (управленческие расходы), тыс.руб., в том числе: | 91,7 |
| 3.9.1. | Расходы на оплату труда, тыс.руб. | 69,7 |
| 3.9.2. | Отчисления на социальные нужды, тыс.руб. | 21,3 |
| 3.10. | Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, тыс.руб., в том числе: | 48,8 |
| 3.10.1. | справочно: расходы на капитальный ремонт основных производственных средств, тыс.руб. | 0,00 |
| 3.10.2. | справочно: расходы на текущий ремонт основных производственных средств, тыс.руб. | 48,8 |
| 3.11. | Расходы на техническое обслуживание основных производственных средств, тыс.руб., в том числе: | 0,00 |
| 3.11.1 | Заработная плата ремонтного персонала, тыс.руб. | 0,00 |
| 3.11.2 | Среднемесячная оплата труда рабочего 1 разряда, руб. | 0,00 |
| 3.11.3 | Численность ремонтного персонала на конец отчетного периода, чел. | 0,00 |
| 3.11.4 | Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала | 0,00 |
| 3.12. | Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса, тыс.руб. | 0,00 |
| 4. | Валовая прибыль от оказания услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. руб.) | 0,00 |
| 5. | Чистая прибыль по регулируемому виду деятельности (тыс. руб.) | 0,00 |
| 5.1. | В том числе чистая прибыль на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой по развитию системы водоотведения и (или) объектов по очистке сточных вод, тыс.руб. | 0,00 |
| 6. | Объем сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг, тыс.куб.м в год, в том числе: | 43,5 |
| 7. | Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций в сфере водоотведения и (или) очистки ст очных вод, тыс.куб.м., в том числе: | 0,000 |
| 8. | Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, тыс.куб.м. | 0,000 |
| 9. | Протяженность самотечных канализационных сетей (в однотрубном исчислении), км | 2,4 |
| 10. | Протяженность напорных канализационных сетей (в однотрубном исчислении), км | 0 |
| 11. | Количество насосных станций, ед. | 1,00 |
| 12. | Количество очистных сооружений, ед. | 0,0 |
| 13. | Среднесписочная численность основного производственного персонала, (человек) | 2,00 |
| 14. | Комментарии |  |

**Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации**

**в сфере водоотведения МУП ЖКХ «Южное» на 2013 год**

*Предприятие не имеет утвержденных инвестиционных программ в сфере центрального водоотведения.*

*Приложение 3*

ДОГОВОР № \_\_\_\_

**на оказание услуги центрального водоотведение**

с.Щелкун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства “Южное”**, именуемое в дальнейшем ПОСТАВЩИК, в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Поставщик обязуется принимать в систему централизованного водоотведения от Потребителя с объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сточные воды, а Потребитель обязуется оплачивать за сброшенные сточные воды.

**2. Количество и цена сбрасываемых сточных вод.**

2.1. Поставщик принимает сточные воды в систему централизованного водоотведения по цене **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./месяц с НДС за 1 кб.м.** принятых сточных вод согласно выделенного лимита.

2.2. Общая сумма по договору на водоотведение за календарный год составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**3. Расчет за водоотведение.**

3.1. При отсутствии приборов учета количество сбрасываемых сточных вод определяется расчетным путем (расчетный метод учета).

3.2. В случае установки приборов учета количества сбрасываемых сочных вод заключается новый договор на водоотведение, а настоящий договор утрачивает свое действие с момента приемки новых приборов учета.

# 4. Порядок оплаты за водоотведение.

4.1. Оплата за полученную Потребителем холодную воду производится согласно тарифов, утвержденных РЭК Свердловской области.

4.2. В связи с применением индекса роста тарифов на коммунальные услуги тарифы могут быть изменены на основании постановлений РЭК Свердловской области.

4.3. При изменении тарифов и цен на холодную воду Поставщик имеет право в одностороннем порядке на корректировку тарифов и цен без перезаключения договора и подписания.

4.5. Потребитель обязан сообщать Поставщику наименование, почтовые и платежные реквизиты в случае их изменения в 10-дневный срок.

4.6. В случае присоединения Потребителем дополнительных устройств к системе водоотведения Поставщиком в одностороннем порядке производится дополнительный расчет количества сбрасываемых сточных вод с дальнейшим заключением дополнительного соглашения к договору.

В случае отказа Потребителя заключается дополнительное соглашение Поставщиком в одностороннем порядке расторгает настоящий договор.

4.7. За несвоевременную оплату услуг Потребитель уплачивает Поставщику пени в размере 1% от суммы неоплаченных услуг за каждый календарный день просрочки.

4.8. В случае расторжения или досрочного расторжения настоящего договора Потребитель обязан полностью оплатить Поставщику задолженность по всем обязательствам.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Поставщик имеет право:

5.1.1. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения.

5.1.2. Прекратить полностью или частично прием сточных вод в следующих случаях:

- без предварительного уведомления:

а) прекращения энергоснабжения объектов Поставщика;

б) возникновения аварий в результате форс-мажорных обстоятельств;

- с предварительным уведомлением:

а) аварийного или неудовлетворительного состояния сетей водоотведения Поставщика;

б) неоплаты за водоотведение в течение двух расчетных месяцев;

Возобновление услуг производится после уплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи услуг.

в) получения предписания или решения ЦСЭН.

5.1.3. Поставщик прекращает прием сточных вод полностью или частично в случае неоплаты за водоотведение (в течение двух расчетных месяцев) по истечении 10 рабочих дней с момента предварительного уведомления.

5.1.4. Получать от Потребителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоотведения.

5.1.5. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов сброса сточных вод Потребителем и предоставления ими сведений об объемах сброшенных сточных вод.

5.1.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоотведения.

5.2. Поставщик обязан:

5.2.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоотведения Поставщика, находящихся на его балансе, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

5.2.2. Обеспечить непрерывную прием сточных вод, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоотведения в порядке и сроки, установленной нормативно-технической документацией с соблюдением санитарных правил и норм.

5.3. Потребитель имеет право:

5.3.1. Пользоваться системами водоотведения с условиями настоящего договора.

5.3.2. Получать информацию об изменении платы и тарифов.

5.3.3. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Поставщика.

5.4. Потребитель обязан:

5.4.1. Производить своевременно и в полном объеме расчеты за водоотведение.

5.4.2. Немедленно сообщать Поставщику о всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях.

5.4.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к осмотру и проведению эксплуатационных работ на канализационных сетях, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Потребителя.

5.4.4. Не присоединять к своим системам водоотведения субпотребителей без согласования с Поставщиком.

5.4.5. Обеспечивать эксплуатацию систем водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

5.4.6. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

5.4.7. Потребитель обязан ежегодно за месяц до начала следующего календарного года представлять Поставщику расчет объемов по водоотведению с учетом данных энергопаспорта по всем объектам, которым Поставщик оказывает либо будет оказывать услуги по водоотведению.

**6. Потребителю запрещается.**

6.1. Сброс в систему водоотведения сточных вод, содержащих веществ, которые могут:

а) засорять трубопроводы, колодцы, решетки;

б) оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;

в) образовывать в канализационных сетях пожаро- взрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;

г) препятствовать биологической очистке сточных вод.

6.2. Качество сбрасываемых сточных вод периодически контролируются Поставщиком. Концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами Потребителя в систему водоотведения, не должны превышать норм ПДС, установленных в соответствии с действующим законодательством.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Потребитель несет ответственность за целость и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других канализационных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.3. Поставщик не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично не компенсирует причиненный реальный ущерб за перерывы в подаче холодной воды в следующих случаях:

а) возникновения форс-мажорных обстоятельств;

б) повреждений оборудования по вине Потребителя, которые приводят к автоматическому отключению оборудования Поставщика;

в) в случае прекращения энергоснабжения объектов Поставщика;

г) умышленных действий лиц, использующих инженерные системы водоотведения;

д) грубой неосторожности лиц, использующих инженерные системы водоотведения;

е) аварий канализационных сетей, иного оборудования, произошедших не по вине Поставщика, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

ж) выявление фактов нарушения было произведено без участия его представителей и без извещения последнего о времени и месте проведения обследования;

з) причинами, вызвавшими снижение качества и надежности услуг являются: стихийные бедствия, вина третьих лиц, предприятий, организаций, вина потребителей.

7.4. Поставщик не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю и третьим лицам убытки полностью или частично, не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, находящемуся на территории, где проходят системы водоотведения Поставщика и в пределах охранной зоны, в случае утечки сточных вод из системы водоотведения в результате аварий и иных обстоятельств.

7.5. За ненадлежащий прием сточных вод Поставщиком, повлекшие за собой убытки Потребителя, Поставщик возмещает нанесенные убытки на основании акта, подписанного обеими сторонами.

7.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7.7. При нарушении сроков передачи или приемки результата выполненных работ в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

7.8. Поставщик и Потребитель обеспечивают в надлежащем состоянии содержание инженерного оборудования согласно акта разграничения эксплуатационной ответственности. При отсутствии соглашения в качестве границы эксплуатационной ответственности принимается граница балансовой принадлежности.

**8. Изменение и прекращение договора.**

8.1. Изменение договора производится в письменной форме по взаимному согласию сторон в соответствии с ГК РФ.

8.2. Все споры, проистекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в арбитражном суде.

8.3. Поставщик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения обязательств и/или условий договора Потребителем более двух раз предупредив о расторжении договора за 7 дней до предполагаемого расторжения.

8.4. Любая из сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону за 7 дней до предполагаемого расторжения и произвести полную оплату по настоящему договору.

**9. Срок действия договора.**

9.1. Срок действия Договора с **01.01.2013** до **31.12.2013** года.

Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 10 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

**10. Прочие условия.**

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

10.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

**11. Дополнительные условия.**

11.1. Потребитель назначает ответственным лицом за техническое состояние канализационных сетей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12. Юридические адреса и реквизиты сторон**

## ПОСТАВЩИК ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_